



ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI GAYRİMENKUL ALIM-SATIM-TELLALİYE KOMİSYON AKDİ VE İŞ TAKİP SÖZLEŞMESİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	NİTELİK	BAĞIMSIZ BÖLÜM	YÜZÖLÇÜMÜ
HİSSESİ						
SATIŞ BEDELİ						

SATICIYA AİT BİLGİLER

ADI SOYADI						
TC KİMLİK NO						
İŞ ADRESİ						
EV ADRESİ						
TELEFON	GSM		İŞ		EV	
VEKALETNAME	Noterliği		Tarih		Sayı	

ALICIYA AİT BİLGİLER

ADI SOYADI						
TC KİMLİK NO						
İŞ ADRESİ						
EV ADRESİ						
TELEFON	GSM		İŞ		EV	
VEKALETNAME	Noterliği		Tarih		Sayı	

HİZMET BEDELİ	
KAPARO BEDELİ	

1- İş bu sözleşme Borçlar Kanununun 404/3. Maddesi gereğince Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Emlakçıların Ön Başvuru ile iş takibi uygulaması genelgesi dikkate alınarak yapılmıştır.

2- Yukarıda adres ve tapu kayıtları yazılı bulunan gayrimenkul/gayrimenkulleri yukarıda yazılı bedelle satıcı satmayı, alıcı almayı ve mülk sahibi ile alıcı arasında taşınmazın satışına aracılık yapıldığı bu işlemde Emlak Komisyoncusunun yukarıda yazılı hizmet bedeli karşılığında aracılık hizmeti yapmasını kabul etmişlerdir.

3- İş bu akid satıcı, alıcı ve emlak komisyoncusu yukarıda belirtilen ve aşağıdaki özel şartlarla birlikte geçerli olmak üzere imzalanmış olup, doğabilecek uyuşmazlıklarda Alanya Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğunu kabul etmişlerdir.

4- Tapu Sicil Müdürlüğü'nde iş ve işlemlerin takibi için Emlak Komisyoncusuna taraflar yetki vermiştir. Emlak Komisyoncusu işlemin Tapu Sicil Müdürlüğü'nde imza aşamasında gelinceye kadar hazırlanması gereken evrakları ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü'ne ibraz edecektir.

5- Tapu Sicil Müdürlüğü'ne ibraz edilecek bilgi ve belgelerden kaynaklanacak idari, mali ve cezai sorumluluklardan satıcı, alıcı ve emlak komisyoncusunun müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağını taraflar kabul etmişlerdir.

6- Emlak Komisyoncusu 5174 sayılı kanununun 12.maddesinin 1.fıkrasının 1. bendi uyarınca (bağlı bulunduğu Oda tarafından) gayrimenkul alım satımında aracılık hizmeti için belirlenen fiyat tarifelerinde uygulanacak azami hizmet bedellerinin üzerinde bedel alamaz. Belirlenen hizmet bedelinin altında bedel alabilir. Hizmet bedellerine KDV dahildir.

7- İş takip sözleşmesinin Tapu Müdürlüğü'ne ibraz edilmesinden doğacak olan damga vergisinin, iş takipçisi ile aracılık hizmeti alan hak sahibi arasında yapılan iş takip sözleşmesinde yer alan "hizmet bedeli" üzerinden alınması gerekmektedir. 04.02.2005 tarih ve 25717 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 43 Seri No'lu Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği gereğince **SÜREKLİ DAMGA VERGİSİ MÜKELLEFİYETİ TESİS ETTİRİLMİŞTİR**
Defter Sıra No. / TL

8- Özel Şartlar:

ALICI

SATICI

EMLAK KOMİSYONCUSU

Ek: Emlakçının Oda Kimlik Kartı ve Yetki Belgesi